

# Schnell, flexibel, günstig: Energiesparen mit dem Sparkassen- Klimakredit



**S** Ein besonderes Angebot zur Finanzierung von Modernisierungsinvestitionen, die bestehende Wohnimmobilien auf den energetisch neuesten Stand bringen, können Eigentümer jetzt bei den bayerischen Sparkassen mit dem neuen Sparkassen-Klimakredit nutzen: Schnell, unkompliziert und zinsgünstig vergibt auch die Sparkasse Pfaffenhofen ab sofort Klima-Kredite zwischen 5.000 und 50.000 Euro, die unmittelbar für energetische Maßnahmen an privat genutzten Wohnimmobilien eingesetzt werden können.

Tino Müller, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Pfaffenhofen, erklärt, dass die Kunden der Sparkasse durch dieses unbürokratische Instrument jetzt noch schnellere und flexiblere Möglichkeiten zum Umbau bekommen: *„Wir unterstützen unsere Kunden mit schnell abrufbaren, zinsgünstigen Kreditmitteln, damit sie sofort eine energetische Sanierung an ihrem Wohngebäude vornehmen können. Mit der Auftragsvergabe können bereits Mittel abgerufen werden, damit Kunden die derzeit raren Handwerkertermine unmittelbar wahrnehmen können. Mit diesem Angebot schließen wir jetzt eine Lücke, die durch den Rückbau staatlicher Förderprogramme entstanden ist.“*

Ab sofort können Klimakreditanträge an die Sparkasse gestellt werden. Die Finanzierungen werden ohne Grundschuldeintragung vergeben. Die Kreditmittel können für u.a. für Außenwanddämmungen, Dachdämmungen und -eindeckungen, die Erneuerung von Fenstern oder Außentüren, Kellerdeckendämmungen, den Heizungstausch, die Erneuerung oder den Einbau von Lüftungsanlagen sowie die Errichtung von Photovoltaik- oder Solarwärmeanlagen (inkl. Batterie-Speicher) verwendet werden.

Die starke Nachfrage der letzten Jahre nach Wohnimmobilienfinanzierungen war weit überwiegend auf Bau und Kauf ausgerichtet. In puncto energetische Sanierung bestehender Gebäude besteht im Moment aber noch großer Nachholbedarf: Zwei Drittel der deutschen Gebäude sind noch unsaniert, der gebäuderelevante Energieverbrauch

sinkt nur langsam. Wohnhäuser verursachen derzeit 63 Prozent der Treibhausgasemissionen der Gebäude in Deutschland.

Tino Müller erläutert: *„Es ist richtig, hier und jetzt anzupacken um diese Situation zu ändern. Immobilienbesitzer sollten sich auch die Bedeutung gezielter Modernisierungsmaßnahmen für den Werterhalt der eigenen Immobilie verdeutlichen. Jeder, der Interesse am Sparkassen-Klimakredit hat, soll sich vertrauensvoll an seinen persönlichen Berater oder an die nächste Sparkassen-Filiale wenden“.*